

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司
中江苑项目（20#、22#楼）
阶段性竣工环境保护验收监测报告技术审查及现场检查意见

2023年3月5日，根据《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第682号)和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》(国环规环评[2017]4号)等相关文件要求，芜湖星万创展房地产开发有限责任公司在本公司组织召开了“中江苑项目（20#、22#楼）”阶段性竣工环境保护验收监测报告技术审查会议，参加会议的有芜湖星万创展房地产开发有限责任公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告编制单位），会议邀请1位行业专家组成验收监测报告技术审查组。与会代表听取了验收监测单位关于项目建设、调试情况和验收监测报告主要内容的汇报，审查了相关资料，现场检查了环保设施运行工况，形成审查意见如下：

一、项目建设内容情况：

建设地点：芜湖市鸠江区，北至规划支路，南至现状水系，东至安澜路，西至规划二支路；

建设性质：新建；

建设规模：建筑面积17826.76m²；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共21幢，1#楼为14层，2#、3#、6#、7#楼为16层，5#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、22#、23#楼为17层，21#楼为13层，总建筑面积175093.83m²。其中1#~3#、5#~13#、15#、16#、17#、18#、19#、21#、23#楼已经于通过阶段性验收；本次验收范围为20#、22#楼，总建筑面积17826.76m²；2、配套工程：物业管理用房、社区养老用房、幼儿园等；3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；4、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶；景观工程：绿化率42.79%。

验收范围：整体验收，本次验收范围为20#、22#楼。

二、验收监测报告应对以下内容进一步修改完善：

- 1、明确验收范围，核实建设内容，梳理并细化项目的变更情况。
- 2、核实环保投资，补充相关污染防治措施图片，完善“三同时”验收登记表。

三、审查结论：

本项目前期环境保护手续完备，按环评要求落实，现场检查企业环境管理基本规范，专家组认为该项目具备阶段性竣工环境保护验收的条件。

专家组：



2023年3月5日

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司

中江苑项目（20#、22#楼）

阶段性竣工环境保护验收会签到表

	姓名	单位	职位	联系方式
组长	王红昆	芜湖星万创展房地产开发有限责任公司	项目经理	13966020655
专家	方兴	安徽诚航环保科技有限公司	环评工程师	18373303200
组员	梁华勇	芜湖星万创展房地产开发有限责任公司	土建工程师	18605537366
	王佳	安徽和-环境科技有限公司		1875533052

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司

中江苑项目（20#、22#楼）

阶段性竣工环境保护验收意见

2023年3月5日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等要求，芜湖星万创展房地产开发有限责任公司在本公司组织召开了“中江苑项目（20#、22#楼）”阶段性竣工环境保护验收会，成立了阶段性竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由芜湖星万创展房地产开发有限责任公司（建设单位）、安徽和一环境科技有限公司（验收监测报告编制单位）和1位行业专家组成并对该项目开展阶段性竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测报告编制单位汇报了验收监测报告的编制情况，验收工作组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，验收工作组最终形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：芜湖市鸠江区，北至规划支路，南至现状水系，东至安澜路，西至规划二支路；

建设性质：新建；

建设规模：建筑面积17826.76m²；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共21幢，1#楼为14层，2#、3#、6#、7#楼为16层，5#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、22#、23#楼为17层，21#楼为13层，总建筑面积175093.83m²。其中1#~3#、5#~13#、15#、16#、17#、18#、19#、21#、23#楼已经于通过阶段性验收；本次验收范围为20#、22#楼，总建筑面积17826.76m²；2、配套工程：物业管理用房、社区养老用房、幼儿园等；3、储运工程：仓库；4、公用工程：给水、排水及供电、供气工程；5、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶。

（二）建设审批情况

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司中江苑项目于2019年12月18日取得了芜湖市鸠江区经济和发展改革委员会备案（鸠发改[2019]307号）。

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司于2020年3月18日在建设项目环境影响登记表备案系统完成了项目备案，备案号：202034020700000167。

2023年2月,芜湖星万创展房地产开发有限责任公司委托安徽格临检测有限公司对“中江苑项目(20#、22#楼)”进行阶段性竣工环境保护验收监测。接受委托后,安徽格临检测有限公司于2023年2月25日至2月26日组织技术人员进行了该项目阶段性竣工环境保护验收的监测工作,安徽和一环境科技有限公司根据现场调查和监测结果于2023年3月编制了本验收监测报告。

(三) 投资情况

本项目投资20042万元,环保投资100万元。

(四) 验收范围:本次验收为阶段性验收,验收范围包括已建成的20#、22#楼。

二、项目变动情况

本项目基本按照环境影响登记表的要求进行建设,并落实了各项污染治理措施,无变动。

三、环保设施建设情况

(一) 废气

1、天然气燃烧废气

项目居民入住后使用天然气。天然气为清洁能源,产生燃烧废气主要成分为二氧化硫、氮氧化物,其产生量较少。

2、厨房油烟

项目油烟废气经油烟机脱油烟后统一通过集中烟道于楼顶高空排放,对周边环境产生影响较小。

(二) 废水

本项目废水主要为生活污水,项目尚未有住户入住,无废水产生。

(三) 噪声

本项目噪声主要为居民生活产生的噪声。

(四) 固体废物

项目营运期固体废物主要为生活垃圾,项目尚未有住户入住,待项目转交给物业管理后,由物业部门统一安排垃圾收集和转运,由环卫部门及时清运。

(五) 其他环保设施

1、配置一定数量的消防器材,便于发生火灾时及时灭火。

四、环境保护设施调试效果

2023年2月25日至2月26日,安徽格临检测有限公司进行了现场验收监测,验收期

间监测结果如下：

4.1 废气、废水监测结果

本项目尚未入住，商业也未入驻，本次验收监测仅针对建设项目主体工程进行验收，后期项目需根据需要，在入住率满足验收监测要求时再实施跟踪监测。

4.2 噪声监测结果

验收监测期间，本项目厂界昼夜间噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准限值要求。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目噪声达到相应的排放标准，固废妥善处置，符合要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为芜湖星万创展房地产开发有限责任公司中江苑项目（20#、22#楼）阶段性竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

1、落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。

2、加强项目区域绿化，保护生态环境，减少噪声对周围环境的影响。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目阶段性竣工环境保护验收监测报告。

芜湖星万创展房地产开发有限责任公司

2023 年 3 月 5 日