

芜湖信万置业有限公司
樾江望小区项目
竣工环境保护验收意见

2023年8月18日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范等要求，芜湖信万置业有限公司在本公司组织召开了“樾江望小区项目”竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由建设单位、验收监测报告编制单位和1位行业专家组成并对该项目开展竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测报告编制单位汇报了验收监测报告的编制情况，验收工作组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，验收工作组最终形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：芜湖市镜湖区，北至红旗园小区、南至赤铸山西路、西至国粮储备中转库及规划支二路、东至长江中路；

建设性质：新建；

建设规模：本次验收住宅楼建筑面积 249274m²；

建设内容：1、主体工程：住宅楼（共 25 幢，其中 2#、3#、5#、9#、10#、11#、13#、15#、16#、18#、19#、20#、22#、23#、25#、26#楼为 11 层，1#、8#、12#楼为 20 层，6#、7#楼为 23 层，总建筑面积 249274m²）； 2、配套工程：商业用房、幼儿园、社区党群服务中心、物业管理用房、文体中心、开闭所、老年人活动场地、消防控制室、停车位等； 3、公用工程：给水、排水及供电、供气工程； 5、环保工程：废水、废气、噪声治理设施及生活垃圾桶。

（二）建设审批情况

芜湖信万置业有限公司樾江望小区项目于 2021 年 1 月 12 日芜湖市镜湖区发展与改革委员会完成备案，项目代码：2106-340202-04-01-516206。

2023 年 8 月，芜湖信万置业有限公司委托安徽开沅生态环境监测有限公司对“樾江望小区项目”进行竣工环境保护验收监测。接受委托后，安徽开沅生态环境监测有限公司于 2023 年 8 月 16 日至 17 日组织技术人员进行了该项目竣工环境保护验收的监测工作，芜湖信万置业有限公司根据现场调查和监测结果于 2023 年 8 月编制了本验收监测报告。

（三）投资情况

本项目投资630000万元，环保投资800万元。

（四）验收范围：本次验收为整体验收。

二、项目变动情况

本项目基本按照现行环保要求进行建设，并落实了各项污染治理措施，无变动。

三、环保设施建设情况

（一）废气

1、天然气燃烧废气

项目居民入住后使用天然气。天然气为清洁能源，产生燃烧废气主要成分为二氧化硫、氮氧化物，其产生量较少。

2、厨房油烟

项目油烟废气经油烟机脱油烟后统一通过集中烟道于楼顶高空排放，对周边环境产生影响较小。

3、汽车尾气

项目区块内停车场以地下停车库为主，根据防火分区设置机械排风系统和自然通风口，将汽车尾气引至排风口排放，均设置在绿化带内，排风口外安装百叶窗消声器。

（二）废水

建设项目实行雨污分流，雨水设置雨水管网，建筑面雨水经收集后经雨水管网排入雨水排口。污水主要为居民生活污水，经化粪池预处理后进入市政污水管网，再进入朱家桥污水处理厂集中处理后排入长江。

（三）噪声

本项目噪声主要为居民生活产生的噪声。

（四）固体废物

项目营运期项目固体废物主要为生活垃圾，项目尚未有住户入住，待项目转交给物业管理后，由物业部门统一安排垃圾收集和转运，由环卫部门及时清运。

（五）其他环保设施

1、配置一定数量的消防器材，便于发生火灾时及时灭火。

四、环境保护设施调试效果

2023年8月16日至17日，安徽开沅生态环境监测有限公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

4.1 废气、废水监测结果

本项目尚未入住，商业也未入驻，本次验收监测仅针对建设项目主体工程进行验收，后期项目需根据需要，在入住率满足验收监测要求时再实施跟踪监测。

4.2 噪声监测结果

验收监测期间，本项目地块周界东、南、西南、西、北侧、1#楼 1 层窗口、1#楼 5 层窗口、1#楼 10 层窗口、1#楼 17 层窗口所有监测点的昼间和夜间噪声等效声级均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准。区域声环境质量达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目噪声达到相应的排放标准，固废妥善处置，满足要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按现行环保要求落实，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为芜湖信万置业有限公司樾江望小区项目竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

- 1、落实和完善环境管理规章制度，对项目管理人员和职工进行必要的环保培训，增强职工的环保意识。
- 2、加强项目区域绿化，保护生态环境，减少噪声对周围环境的影响。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目竣工环境保护验收监测报告。



芜湖信万置业有限公司

2023年8月18日

